

**MASSIVE
BAUWEISE**
Extras inklusive

**DER
STANDORT**
Anfahrtsskizze

**DAS
MUSTERHAUS**
Unser Standard



MASSIVE BAUWEISE

Das Haus ist in massiver Bauweise errichtet mit Kunststoff-Fenster exklusiv Tropical 88 7-Kammer-Profil mit 3-Fach Verglasung.

Alle Fenster und Terrassentüren sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Das gesamte Wohnhaus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Raumthermostaten in jedem Raum, die für wohlfüllende Wärme sorgt.

Der Dachboden bietet zusätzliche Abstellfläche und viel Stauraum. Eine Garage in massiver Bauweise rundet den gesamten Komfort ab und die Gartenanlage ist liebevoll und pflegeleicht angelegt.



ANFAHRT ZUM MUSTERHAUS

Sie erreichen unser Musterhaus in Strücklingen über den „Utender Damm, Saterland“ vom Ortskern Strücklingen kommend links abbiegen, hier ist dann rechts „Luks Tuun 18“.

Vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns!

Horn Bauunternehmen GmbH & Co. KG
Gewerbstraße Süd 3
26842 Ostrhauderfehn
Tel. 0 49 52 - 80 81 96
Fax 0 49 52 - 80 97 34
www.horn-bauunternehmen.de



...ihr solides fundament.



...ihr solides fundament.

STILVOLLER GRUNDRISS

Raumaufteilung

EFFEKTIVE AUFTEILUNG UND MODERNSTE AUSSTATTUNGEN

- Zementestrich mit Trittschalldämmung
- Weisslack-Innentüren mit Holzzargen
- Edelstahl-Türdrücker und WC-Schlösser
- Fußleisten im gesamten Wohnhaus
- Raufaser- oder Vliestapeten mit Latexfarbe
- Versiegelungen mit Acryl Wand/Decke
- Dachrinnen und Fallrohre in Zink
- Pflasterung in Anthrazit für Auffahrt, Parkfläche und Terrasse
- Wohnhaus in konventioneller Bauweise schlüsselfertig erstellt mit vielen hochwertigen Extras, die den Wohnkomfort sehr stark verbessern



HOCHWERTIGE SANITÄRRÄUME

Badausstattungen

DIE SOLIDE QUALITÄT BIETET VORZÜGE

- randlose WCs mit Absenkautomatik
- Badewanne mit Unterputz-Armaturen
- moderner Waschtisch mit Halbsäule
- ebenerdige Dusche
- Regendusche
- passende Badmöbelserien zu den eingebauten Elementen verfügbar
- Handtuch- und Papierhalter verchromt
- Mosaik-Fliesen
- deckenhohe Fliesen



MODERNSTE HAUSTECHNIK

Elektro und Lüftung

KOMFORT IM ALLTAG DURCH TECHNOLOGIE

- LED Einbaustrahler innen und außen
- moderne Vinylböden und hochwertige Fliesen
- elektrische Jalousien- oder Markisenschaltungen
- UP-Raumthermostaten
- Heizungsanlage von Vaillant mit Solar
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- elektrisches Sektionaltor
- UP-Einbauradio im Bad
- Netzwerkanschlusssdosen

